



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
773

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 43728/2225

Εγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.) οικισμού Βαρβολομίου Κοινότητας Βαρβολομίου Ν. Ηλείας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.
 2. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.
 3. Τις διατάξεις του ν. 1685/87 (ΦΕΚ 27/Α) και ειδικότερα το άρθρο 4 (παρ. 2).
 5. Την υπ' αριθ. 20945/944/31.3.87 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Βαρβολομίου νομαρχίας Ηλείας (ν. Ηλείας)» (ΦΕΚ 458/Δ).
 5. Το υπ' αριθ. 257/13.10.1986 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της νομαρχίας Ηλείας προς τους αρμόδιους φορείς.
 6. Την υπ' αριθ. 83/1986 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βαρβολομίου.
 7. Το υπ' αριθ. 5090/13.11.1986 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας, Υπηρεσία Περιφερειακής Ανάπτυξης Πελοποννήσου και Δυτικής Στερεάς Ελλάδος.
 8. Το υπ' αριθ. 538916/14.11.86 έγγραφο του Οργανισμού Τουρισμού (Ε.Ο.Τ.).
 9. Το υπ' αριθ. ΥΠΠΟ/2Η Ε.Ν.Μ./Φ. 12/1104/6.11.86 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού - 2η Εφορεία Νεωτέρων Μνημείων.
 10. Το υπ' αριθ. 4206/13.2.87 έγγραφο της Τ.Υ.Δ.Κ. Νομαρχίας Ηλείας.
 11. Το γεγονός ότι οι λοιποί φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
 12. Την υπ' αριθ. 4/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Ηλείας, αποφασίζουμε:
- 1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Βαρβολομίου, της κοινότητας Βαρβολομίου όπως τὰ όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.
- Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του οικισμού Βαρβολομίου για πληθυσμιακό μέγεθος της τάξης των 5.000 κατ. για την επόμενη πενταετία με:

- α) Την επέκταση του εγκεκριμένου σχεδίου σε πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες περιοχές συνολικής επιφάνειας της τάξεως των 480 στρ. και την οργάνωση του οικισμού σε μία πολεοδομική ενότητα με μέσο συντελεστή δόμησης 0,9 και μέση πυκνότητα 110 κατ/Ηα όπως φαίνονται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000.
- β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.5 και Π-1.3 σε κλίμακα 1:5000 και ειδικότερα:
 - Τη χωροθέτηση Διοικητηρίου στο κέντρο της πόλης και στον άξονα του επαρχιακού δρόμου Γαστούνης- Λουτρών Κυλλήνης.
 - Τη δημιουργία πολιτιστικού κέντρου στο Β. τμήμα του οικισμού.
 - Τη δημιουργία νηπιαγωγείων και παιδικών χαρών, που χωροθετούνται στο Ν. τμήμα του οικισμού και στο Β. τμήμα.
 - Τη χωροθέτηση πάρκου Βιοτεχνίας - χονδρεμπορίου στην είσοδο του οικισμού από Γαστούνη και επί του επαρχιακού δρόμου Γαστούνης - Λουτρών Κυλλήνης.
 - Την διατήρηση των υπαρχόντων δύο δημοτικών σχολείων ένα στο Β. τμήμα

και ένα στο Ν. τμήμα του οικισμού, καθώς και του υπάρχοντος γυμνασίου - λυκείου στο Ν.Α. τμήμα του οικισμού.

- Την ανάπτυξη δικτύου αστικού πρασίνου και ελευθέρων χώρων.

γ) Τη γενική εκτίμηση της πληθυσμιακής χωρητικότητας της πολεοδομικής ενότητας και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή όπως φαίνεται στους πίνακες Α-Π.6 και Α-Π.2.1α.

δ) Τον καθορισμό ζωνών:

1. Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

- Ζώνη Ειδικών Κινήτρων (ΖΕΚ)
- Ζώνη Κοινωνικού Συντελεστή (ΖΚΣ)
- Ζώνη υπαγωγής στο άρθρο 13 του ν. 1337/83 στις περιοχές κατά μήκος του προτεινόμενου δακτυλίου πρασίνου στο εντός σχεδίου τμήμα του οικισμού.
- Ζώνη αγοράς Συντελεστού (Ζ.Α.Σ.)
- Ζώνη κανονιστικών όρων δόμησης (Ζ.Κ.Ο.) στο σύνολο της επέκτασης και στην περιοχή του άρθρου 13.

Β. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π-11.1 σε κλίμακα 1:25.000 και Π-11.2 σε κλίμακα 1:5.000.

1. Μεταφορική υποδομή.

- Αναδιάρθρωση του οδικού δικτύου με τη δημιουργία παρακαμπτηρίου αρτηρίας για την αποσυμφόρηση του κεντρικού άξονα του οικισμού από την υπερτοπική κυκλοφορία και τη δημιουργία συστήματος συλλεκτριών και τοπικών δρόμων καθώς και δικτύου πεζοδρόμων.

2. Δίκτυο ύδρευσης.

Μελλοντική ύδρευση από τον ταμιευτήρα του φράγματος Πηνειού.

Αντικατάσταση των βασικών αγωγών με άλλους μεγαλύτερας διαμέτρου.

3. Δίκτυο αποχέτευσης.

Υλοποίηση της «οριστικής μελέτης έργων κοινότητας Βαρβολομίου».

Κοινή εγκατάσταση για τα λύματα καθαρισμού με τη Γαστούνη. Προστασία της πόλης από τα όμβρια με τη δημιουργία περιφερειακών τάφρων.

4. Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό σύστημα.

Σταδιακή μετατροπή του ενεργειακού δικτύου σε υπόγειο.

Επέκταση δικτύου ΟΤΕ.

Γ. Τις προτάσεις για την αντιμετώπιση θεομηνιών, ως χώροι κατάλληλοι για τη συγκέντρωση του πληθυσμού σε περίπτωση σεισμού θεωρούνται η πλατεία, τα σχολεία και το γυμναστήριο.

Δ. Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω τεσσάρων (4) χαρτών και δύο (2) πινακίδων θεωρημένων από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 43728/1987 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

2) Εντός της περιοχής Γ.Π.Σ. και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Πίνακας Α-11.2.1α: Αναγκες σε γή (για) για κοινωφελή, υποδομή οικισμού (συμπληρώνεται μόνο για οικισμούς επαρχιακού επιπέδου και κάτω).

Προγραμματικό μέγεθος 1982	Σταθερότυπο γης	Εύνολο γης 1987	Αποδεκτή γη 1981	Αναγκαζα γη 1981 - 1987	Αριθμός μονάδων
(1)	(2)	(3) = (1) x (2)	(4)	(5) = (3) - (4)	(6)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΣ 'Επαρχιακές 'Υπηρεσίες Διακοσμήσιο (Ειδηροδοκίμο, Πλημμελικοδοκίμο)	0.1	815	0	815	1
'Αστυνομικό τμήμα	0.08	262	0	262	1
'Οργανισμοί κοινής ωφέλειας	0.1	327	540	0	2
Δημόσιες ιατρικές	0.06	343	160	183	2
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	250	250	450	0	1
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Κεντρική πλατεία Πάρκο Πλατείες γειτονιάς	1.5	4911	300	4611	1
	4.5	14733	0	14733	1
	3.0	9822	0	9822	3
4. ΠΡΕΣΒΥΤΕΡΙΟ ΚΕΝΤΡΟ	0.2	1630	300	1330	2
5. ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	2.0	11424	10000	1424	-
6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ Γυμνάσιο - Λύκειο	10	5020	6000	0	1
Δημοτικό - Νηπιαγωγείο	15	4905	9000	0	2
7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ - ΠΡΟΦΟΙΑΣ 'Ιατρείο Ι.Κ.Α. ή 'Υγειονομικός σταθμός Παιδικό/βρεφικό σταθμό	15	990	0	990	3
	-	-	80	-	1
	8	240	350	0	1
8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	25.000	25.000	21000	4.000	1
9. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	0.75	2.456	0	4.000	3
10. ΝΑΟΣ	1.5	1.125	6500	0	2
11. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ	1	3.274	0	3.274	1

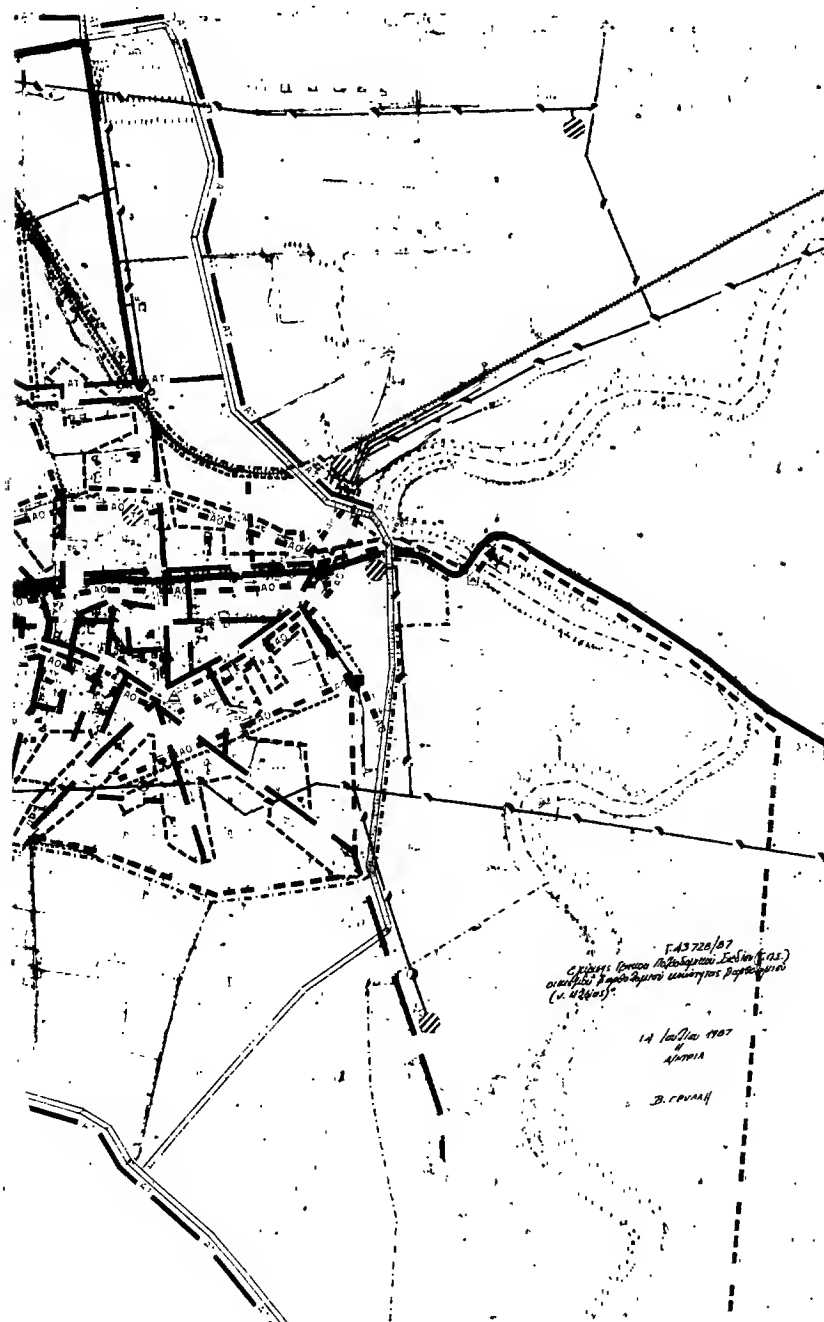
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες : Α-5.5.1α, Α-11.1.1., Α-11.1.2. και Α-11.1.3.

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11, β. : ΧΩΡΙΤΙΚΟΤΗΤΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (σε κατοίκους) 1987

	Πληθυσμός Πολεοδ/κής Ενότητας 81 (κατ.)	Έκταση Πολεοδ.μ. Ενότητας (Ha)	Μέσος Σ.Δ. Πολεοδ. Ενότητας (βάσει πρότ.	Σταθερότητα ωφελ. επιφ. γης για κατοικίας κοιν. + τεχν. (μ ² /κατ.)	Πυκνότητα Πολεοδ. Ενότητας (επιτρεπ.) (κατ./Ha)	Βαθμύς κορεσμού	Συνολική Χωρητικότη. Πολ. Ενότη. (κατ.)	Απομείν. Χωρητ. κατά Πολ. Ενότη. (με (9)
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
	p	ε	σ	k	u	$d = \frac{\sigma}{k + u \sigma}$	λ	c = edλ
Πολεοδομική Ένότητα 1	1895	130	0,9	40	40	110	0,35	5005
" 2								3110
" 3								
" 4								
" .								
" .								
" .								
Σύνολο Πολεοδ. Ένότητας								
Ζώνη κεντρικών λειτουργιών								
Σύνολο οικισμού	1895	130	0,9	40	40	110	0,35	5005
								3110

ΠΗΓΕΣ: Αναλυτική ή περιγραφική τρόπου σύνταξης του πίνακα στις προδιαγραφές (Θέμα Α-11.6)





Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

[illegible]

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ENTRONS 04 1100000 HWSGOMMHNIA
 4 37'45" ΛΥΓΕΙΣ ΘΑΥΜΙΑ ΕΥΘΥΛΟΜΙΑΣ
 A -2'15"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

16192 62601

16194 62603

16196 62605

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΙ ΔΗΜΟΤΗΣ

ΤΕΚΝΟΙ ΤΕΛΕΙΟΙ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

ΚΑΡΤΗΣ
Π-11.2
 ΚΑΙΜΑΚΑ
 11.5000
 ΙΟΥΝΙΟΣ 1986

ΟΙΚΙΣΜΟΣ
 ΥΔΡΕΥΣΗ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ -
 ΘΕΡΜΑΙΝΟΜΕΝΟ ΚΑΙ
 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

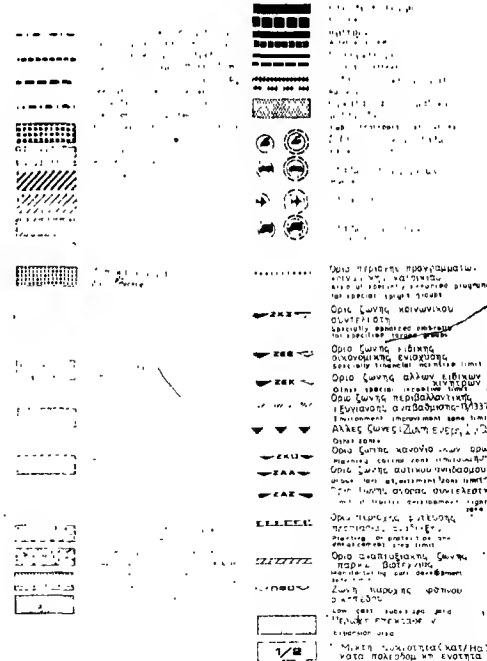
ΒΑΡΘΟΛΟΜΙΟ
 ΝΟΜΟΣ ΗΛΕΙΑΣ







ΥΠΟΜΝΗΜΑ



ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ Χ 100000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΥΡΟΣ ΘΑΥΜΙΑ 2010 ΑΝΩΣΙΑΣ
Φ 37°45' ΟΡΕΘΕΥΟΣ ΕΡΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
Λ -2°15' ΙΣΤΟΡΟΠΟΥΤΟΣ ΠΝΥΡΟΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΠΕΑΕΚ 2

ΓΡΗΓΟΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

2Y0AN101 NIKOJ
#01 11 11 11

சென்னை, 15 சூன் (ஐ.வி.என்) - தமிழக அரசு, கிராமப்புறங்களில் உள்ள பள்ளிகளில் பி.டி.டி.யைப் படிப்பதற்கான வசதிகளை மேம்படுத்தும் நடவடிக்கைகளை மேற்கொள்ளும் திட்டத்தை அறிவித்துள்ளது.

[illegible]

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΟΙ

ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙ
ΑΥ. ΟΥΝΙΟΥ ΚΑΘΛ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΑΛ

1. **பெரிய அளவு** - பெரிய அளவு
 2. **பெரிய அளவு** - பெரிய அளவு

100

KEAIR

1. 2. 3.

БЛАГОУМНОСТЬ

1. *Chlorophyll a* (Chl *a*)

ΠΡΟΕΦΑΡΜΟΓΗ

ORGANOSELEKTIVITÄT

11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΡΑΞΟΛΟΓΙΚΟ

1.5
1.11

ΣΧΕΔΙΟ

КАИМАКА

BARBARAMIC

10YNI02 1888

NOMOS HΛEIAΣ
